

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.03.2020.g. DO 10.06.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu i dalje čini novac na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku od prodanih nekretnina stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 610.516,32 kn. i naknadno pronađena nekretnina na k.č.br.4400, k.o. Dalj, u naravi oranica Lipovača površine 2718 m².

Dana 02.06.2020.g. održano je ročište za diobu do sada prodanih nekretnina.

Predložila sam sudu da se iz ukupno postignute kupovnine od 610.516,32 kn namire troškovi unovčenja u iznosu od 107.810,68 kn, a iznosom od 502.705,64 kn da se djelomično namiri razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, Luksembourg.

S ovim prijedlogom suglasio se i razlučni vjerovnik, a također i stečajni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, nazočan na ovom ročištu po zastupniku po zakonu.

Istog dana održana je i skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćen prijedlog da se nekretnina na k.č.br.4400, k.o. Dalj, u naravi oranica Lipovača površine 2718 m², koja nije opterećena razlučnim pravom, prodaje putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika, s tim da početna cijena za prvu prodaju bude procijenjena vrijednost od strane stalnog sudskog vještaka Zvonimira Rogača, dipl.inž.građ. u iznosu od 15.700,00 kn, a ukoliko se nekretnina ne proda na prvoj ili kojoj slijedećoj prodaji, da se početna cijena za svaku prodaju umanji za 20% u odnosu na početnu cijenu s prethodne prodaje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon donošenja rješenja o diobi kupovnine i po njegovoj pravomoćnosti troškovi unovčenja u iznosu od 107.810,68 kn po nalogu stečajnog suca bit će uplaćeni na račun stečajnog dužnika, te će se njima namiriti dosada nastali troškovi stečajnog postupka, a preostali iznos od 502.705,64 kn, također po nalogu stečajnog suca, bit će uplaćen na račun razlučnog vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju oglasit ću prodaju preostale nekretnine na web stranicama Sudačke mreže i u Očevidniku FINA-e.

U Osijeku 12.06.2020.g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.